

Steven  Efler
Immobilien



Mehr als die
VERGANGENHEIT
interessiert mich die
ZUKUNFT,
denn in ihr gedenke ich zu
LEBEN.

Albert Einstein

SIE

sind es sich wert

Verkauf, Kauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien ist häufig ein aufwendiger Prozess, der viel Zeit und Engagement benötigt.

Unsere Arbeitsweise ist bewährt, kreativ, vielfältig und folgt bei jeder Vermittlung stets dem selben Grundprinzip: Wir treten an um die optimale Lösung für jedes Objekt zu finden. Das bedeutet:

Maßarbeit statt Schema F.

Verlassen Sie sich auf unsere langjährige Erfahrung und lehnen Sie sich nach unserer Beauftragung entspannt zurück. Komplexe Projekte oder die kleine Boutique um die Ecke, wir bringen die passenden Partner zusammen und sind für Sie erfolgreich tätig.

Sie suchen ein Büro oder ein Bowlingcenter? Sie wollen eine Praxis vermieten oder ein Produktionsgebäude verkaufen?

Bei uns sind Sie in guten Händen.

Ihr Steven Efler

Steven  Efler
Immobilien



IMMOBILIE

als Erlebnis

Bringt Sie die gelungene Formensprache eines guten Architekten ins Schwärmen? Bekommen Sie leuchtende Augen beim Anblick eines herausragenden Bauprojekts?

Wir auch!

Weit über die Fakten hinaus sind wir mit der Immobilienbranche zutiefst emotional verbunden. Ständige Marktbeobachtung ist für uns deshalb keine Pflichtübung, sondern ein Vergnügen.

Fantasie, Überzeugungskraft und der Wille etwas zu bewegen helfen uns die mitunter komplexen Themen einer Immobilie zum Erlebnis zu machen.

Die positive Wahrnehmung und unser Gespür überträgt sich auch auf unsere Kunden, fördert die Identifikation und macht die erfolgreiche Vermarktung von Immobilien zu einem Erlebnis für alle Beteiligten.

ERFOLG

durch Spezialisierung seit über 25 Jahren

Die Vermarktung von Gewerbeimmobilien verlangt nach einem hohen Spezialisierungsgrad und ganzheitlichen Strategien, die das gängige Beratungsmaß eines klassischen Immobilienmaklers weit übertreffen.

Wir haben uns auf diese wohl anspruchsvollste Form des Immobilienvertriebs spezialisiert und tragen mit fachlicher Kompetenz, umfangreichen Marktkenntnissen sowie einem ausgeprägten Gespür für die individuellen Anforderungen und Bedürfnisse unserer Kunden dazu bei ein Projekt zu beurteilen und dessen Vermarktungserfolg von Beginn an sicherzustellen.

Ob Verkauf oder Vermietung. In der Region aber auch bundesweit. Vom kleinen Laden um die Ecke bis zum großen Firmenareal. Was immer Sie suchen, vermieten oder verkaufen möchten: Wir haben die Kompetenz und die Marktkenntnis, um es zu finden bzw. zu vermarkten.

Nutzen Sie unsere Erfahrung!

Unsere Geschäftsfelder:

Investorenobjekte / Handelsflächen / Fachmarktzentren / Hotellerie und Gastronomie / Wohn- und Geschäftshäuser / Gewerbeareale und -center / Gewerbegrundstücke / Spezialimmobilien.



VERTRAUEN

Sie uns Ihre Immobilie an

Gewerbe- und Anlageimmobilien stellen besonders hohe kaufmännische und technische Anforderungen an Käufer und Verkäufer, an Investoren und Besitzer, an Vermieter und Mieter – und dementsprechend natürlich auch an den beauftragten Makler.

Bürohäuser, Lagerhallen und/oder Spezialgebäude „funktionieren“ anders und müssen entsprechend gesehen und gedacht werden. Es ist immens wichtig, die Immobilie zu „begreifen“, ihr Potential unter Umständen sehr lang- oder besonders kurzfristig zu erkennen und zum Beispiel auch ganz neue Nutzungsmöglichkeiten zu erarbeiten.

Wir kümmern uns mit aller Kraft um die Vermarktung Ihrer Gewerbe- und Industrieflächen sowie Büro- und Handelsflächen.

Sofern Sie als Bauunternehmer, Privatanleger, Immobilienfonds oder als Bestandshalter ein Projekt entwickeln oder sich für das Thema „Sale-and-Lease-Back“ interessieren, verweisen wir ebenfalls auf unser langjähriges Know-how und versprechen Ihnen eine kompetente, schnelle, reibungslose und seriöse Abwicklung auf Augenhöhe.

Wir wissen, was zu tun ist.



WIR

können mehr für Sie tun, als Sie denken

Wir sind Dienstleister aus Leidenschaft und übernehmen Verantwortung. Für Ihre Immobilie und einen bestmöglichen Abschluss – ganz in Ihrem Sinne. Jede Gewerbeimmobilie ist einmalig und verlangt besondere Betreuung. Was auch immer Ihr Anliegen ist, wir nehmen Ihnen den vollständigen Verkaufs- oder Vermietungsprozess ab:

Vorbereitung:	Umfangreiche Beratung vor Ort, marktgerechte Preiseinschätzung, zeitgemäße Bedarfs- und Standortanalyse, Entwicklung von Konzepten;
Nach Auftragserteilung:	Erstellung hochwertiger Bilder und professioneller Exposés und auf Wunsch ansprechende Aufbereitung der Grundrisse;
Marketing:	Zeitgemäße Vermarktung und Entwicklung von Strategien;
Präsentation:	Koordination und Durchführung von Besichtigungen durch unsere Makler;
Abschluss:	Begleitung und Unterstützung der Verhandlung.

... und gerne bleiben wir auch nach dem Abschluss stets der Ansprechpartner an Ihrer Seite, denn: Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg.

KOSTEN

fallen für den Vermieter nicht an



Mit unserer kompletten Leistungspalette gehen wir in Vorleistung. Ob hochwertige Fotos Ihrer Immobilie, die Aufbereitung eines vorteilhaften Projektexposés, Präsentationen im Internet, Werbung am Objekt oder auch die Durchführung der Besichtigungstermine. Alle Aufwendungen werden von uns getragen.

Wir halten Sie kostenfrei, denn wir sind davon überzeugt für Sie einen Abschluss zu erzielen. Erfolgt der Abschluss – und erst dann – stellen wir unsere Maklercourtage dem zukünftigen Mieter in Rechnung (falls nichts anderes vereinbart wurde). Also:

Für Sie ein Geschäft ohne Risiko.

STAMMKAPITAL

von Steven Efler Immobilien

Zunächst ist unser wichtigstes Kapital unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – allesamt gut ausgebildet und laufend weiter qualifizierte Spezialisten in ihren jeweiligen Fachgebieten.

Darüber hinaus arbeiten wir mit weiteren Experten zusammen. Dazu gehören große Steuer- und Anwaltskanzleien mit Immobilienschwerpunkt sowie Architekten, Gutachter, Ingenieure etc.

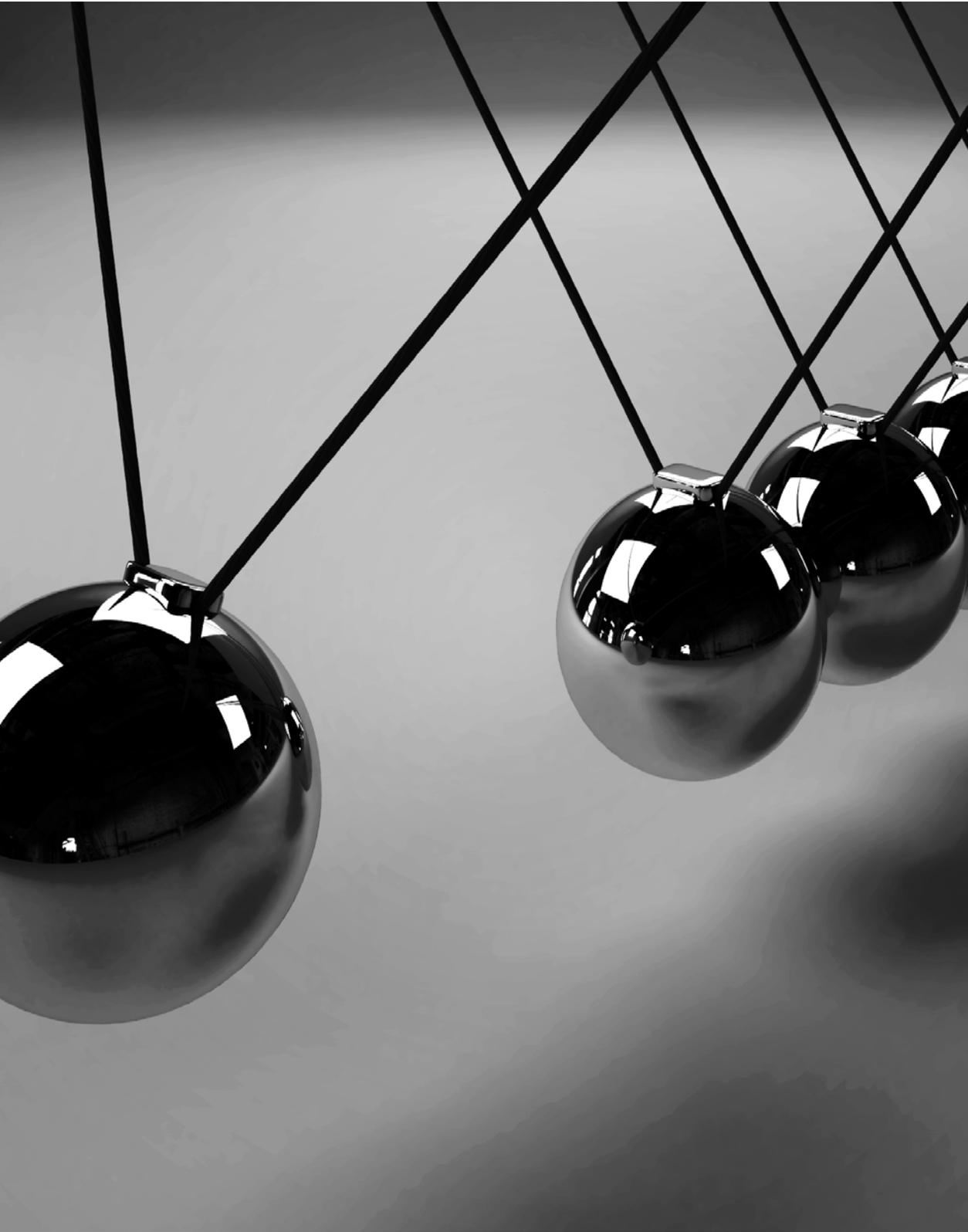
Unser professionelles Team bietet in allen Immobilienfragen umfassende, maßgeschneiderte Dienstleistungen und unabhängige Beratung an. Dies tun wir mit viel Fachkompetenz, Verhandlungsgeschick und persönlichem Engagement. Unsere Zielsetzung ist

eine langfristige Partnerschaft – nicht kurzfristiger Erfolg. Verantwortung und Nachhaltigkeit sind die Werte, mit denen wir in Zukunft auch weiterhin wachsen wollen.

Wir haben aber noch mehr Kapital:

Unterschiedliche Immobilieneigentümer und Hausverwaltungen, Privatanleger sowie weltweite, namhafte Konzerne, Einzelpersonen und mittelständische Unternehmen. Alles in allem, Auftraggeber, Kunden und Partner, welche allesamt mit uns und unserer Dienstleistung zufrieden waren und welche sich auch in Zukunft auf uns verlassen können.

Wir freuen uns, wenn auch Sie in Zukunft dazu gehören.



JETZT

sind Sie an der Reihe

Nutzen Sie das Know-how der Menschen, die bei uns arbeiten sowie unsere langjährigen Partner und Netzwerke. Wir kümmern uns kompetent, zügig und verantwortungsvoll um Ihre Immobilienangelegenheiten – fordern Sie uns heraus.

Diskretion ist für uns oberstes Gebot, persönliche Betreuung ein selbstverständlicher Service, der auch Ihnen jederzeit zur Verfügung steht - ganz gleich, ob Sie Ihr Eigentum künftig in guten Händen wissen wollen oder eine besondere Immobilie suchen.

Worauf warten Sie noch?
Wir freuen uns auf Ihre
Kontaktaufnahme!



Steven Efler Immobilien GmbH

Erlenstegenstraße 113, 90491 Nürnberg

tel. +49 (0)911 - 95 66 95 11 • fax +49 (0)911 - 95 66 95 12

kontakt@steven-efler-immobilien.de • www.steven-efler-immobilien.de

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 9:00 - 17:30